

Số: ~~3345~~./TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày ~~07~~ tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;*

*Căn cứ Bản án số 06/2023/DS-ST ngày 12/01/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương và Bản án số 192/2023/DS-PT ngày 25/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1640/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2023 và số 1762/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 63/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 3292/TB-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.*

Hết thời hạn nộp hồ sơ thì có 01 (một) tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản là: Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á, địa chỉ trụ sở chính: Số B21, Phan Văn Trị, phường 7, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ chi nhánh: Số 324/27/4A, đường Lê Hồng Phong, khu 4, phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Qua xem xét hồ sơ của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á, Chấp hành viên nhận thấy Công ty đáp ứng đủ các tiêu chí, điều kiện theo quy định của pháp luật nên Chấp hành viên lựa chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên sau:

Tài sản đưa ra thẩm định giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1998, tờ bản đồ số 94 (số cũ 09-4), diện tích 379m<sup>2</sup> (trong đó đất ở tại đô thị 80m<sup>2</sup>; đất cây lâu năm 280m<sup>2</sup>; CGĐĐỎ (CLN) 19m<sup>2</sup>), địa chỉ thửa đất: Phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, theo Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA503458, số vào sổ cấp CS 15394 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 08/02/2021 cho bà Phạm Lê Huyền Linh. Hiện tại khu đất nằm trong quy hoạch phân khu chức năng 2020 thuộc quy hoạch đất công viên cây xanh, kế hoạch sử dụng đất 2023 là đất công viên cây xanh đến năm 2024 vẫn chưa có thay đổi.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Đương sự;
- Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;
- Viện KSND TP Thủ Dầu Một;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đặng Thành Thái**